

Nombre cliente .....

Dirección cliente .....

Nombre Banco .....

Dirección Banco .....

En....., a ..... de..... 2021.

Señores:

Como cliente de esta entidad y titular del préstamo hipotecario número ..... de fecha ....., cuyo contrato tiene una cláusula que me obligó a pagar todos los gastos de constitución de hipoteca como minutas de Notario, Registro de la Propiedad, gastos de gestoría, comisión de apertura, le **RECLAMO LA DEVOLUCIÓN de estos GASTOS DE CONSTITUCION DE HIPOTECA.**

El fundamento es la Sentencia del Tribunal Supremo, 705/2015 de 23 de diciembre, que confirma la nulidad de una cláusula de imposición de todos los gastos argumentando un desequilibrio relevante.

La relación de gastos que se reclaman son los siguientes:

- Factura Notario
- Factura Registro de la propiedad
- Factura Gestoría
- Factura tasación
- Comisión apertura/estudio

En caso de que no se abone en mi cuenta estos gastos en el plazo de 30 días, interpondré la correspondiente reclamación judicial.

Atentamente,

Fdo .....